

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 584

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4433/3495

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς 1) Γερόκαμπος – Τζίγκουνας επαρχίας Καινουργίου, 2) Μοχός επαρχίας Πεδιάδος, 3) Δρακουλιάρης, 4) Γούρνες Τεμένους, 5) Κιθαρίς, 6) Σίβας επαρχ. Μαλεβυζίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 16/86, 10/87, 14/87, 37/86, και 39/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ηρακλείου.

6. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις 275/85 Δήμου Ηρακλείου, και 108/85 Κοιν. Συμβ. Μοχού, αποφασίζουμε:

Ι. 1) Καθορίζουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως εξής:

1. Γερόκαμπος – Τζίγκουνας: Ούτε παραλ., ούτε τουριστ., ούτε περιαστ., αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Μοχός: Ούτε παραλ., ούτε τουριστικός ούτε περιαστ., ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.

3. Δρακουλιάρης: Ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, ούτε παραλιακός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

4. Κιθαρίς: Ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

5. Γούρνες: Εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

6. Σίβας: Ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

2) Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών ως εξής:

1. Γερόκαμπος – Τζίγκουνας (Καινουργίου): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 εκτός του τμήματος α. β. γ. δ.

2. Μοχός (Πεδιάδος): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

3. Δρακουλιάρης (Τεμένους): 1, 2, 3, 4, 5, 1.

4. Κιθαρίς (Μαλεβυζίου): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

5. Γούρνες (Τεμένους): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

6. Σίβας (Μαλεβυζίου): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1: 5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και για τους οικισμούς: α) Γερόκαμπος – Τζίγκουνας, β) Μοχός, γ) Δρακουλιάρης, δ) Κιθαρίς, ε) Σίβας αρτιότητα γηπέδου 300,00. τ.μ.

2. Για τον οικισμό Γούρνες αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Α. Για τους οικισμούς της ομάδας

1. Αδιάφοροι: Δρακουλιάρης, Γούρνες, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

2. Ενδιαφέροντες: Μοχός, Κιθαρίς, Σίβας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' 23.2.87).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουνίου 1987
Ο Νομάρχης
ΜΑΝ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α. Τρόπος κάλυψης

Σύμφωνα με χάρτα αναγνώρισης οικισμού:

Υλικό επικάλυψης:

BETON ARME, κεραμίδι, πλάκες πέτρινες, λαμαρίνες σε χρώμα κεραμιδί, χώμα πατητό, λεπίδα.

β. Χρωματισμοί επιφανειών όψεων κτιρίου:

Για τις επιφάνειες που σοβατίζονται και που πρέπει να είναι όλη η όψη συνολικά του κτιρίου ή τμήματα αυτής αυτοτελή που βρίσκονται σε εσοχή ή εξοχή με την υπόλοιπη επιφάνεια ισχύουν τα παρακάτω χρώματα: Υπόλευκο, λευκό, γκρι, γαιώδες, ώχρα, ροζ, ανοικτό πράσινο, λουλακί, μπλε και κάθε άλλο χρώμα που εμφανίζεται σε παραδοσιακά κτίρια γειτονικής περιοχής.

β. α) Εμφανή υλικά όψεων: Ξύλο ή πέτρα.

γ. Ανοικτοί εξώστες:

Απαγορεύεται ο συνεχής ανοικτός εξώστης πέριξ του κτιρίου.

Το μήκος του εξώστη δεν δύναται να υπερβαίνει τα 2/5 της αντίστοιχης όψης εκτός μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Το πλάτος του εξώστη κατά ΓΟΚ και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 1,20 μ. εκτός μετά σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

δ. Υλικά κατασκευής στηθαίων, κιγκλιδωμάτων, εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων, δωμάτων: Ξύλο, μέταλλο, τούβλο, πέτρα.

ε. Εξωτερικά ανοίγματα:

Η αναλογία του αθροίσματος των κουφωμάτων προς την ολική επιφάνεια να είναι σύμφωνη με χάρτα αναγνώρισης οικισμού.

ε. α) Διαμόρφωση υπερθύρου (πρεχιού): Σύμφωνα με χάρτα αξιολόγησης.

ε. β) Εξωτερικά κουφώματα:

Υλικό κατασκευής: Ξύλο.

Τύπος: Σύμφωνα με χάρτα αναγνώρισης οικισμού.

Χρώμα: Καφέ, μπλε, πράσινο, γκρι, ή κάποιο άλλο χρώμα που εμφανίζεται σε παραδοσιακό κτίριο του οικισμού.

ζ. Περίφραξη οικοπέδου:

Η περίφραξη κατά ΓΟΚ ή όταν είναι συμπαγής δεν δύναται να υπερβαίνει το 1,60 μ. κατασκευάζεται από εμφανή δομικά υλικά ή σε περίπτωση που σοβατίζεται μπορεί να χρωματισθεί με χρώματα εναρμονισμένα σε αυτά του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΔΙΑΦΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α. Τρόπος κάλυψης:

Στέγη οριζόντια ή κεκλιμένη.

Υλικό επικάλυψης:

BETON ARME, κεραμίδι, πλάκες πέτρινες, λαμαρίνα σε χρώμα κεραμιδί, χώμα πατητό, λεπίδα.

β. Χρωματισμοί επιφανειών όψεων κτιρίου:

Για τις επιφάνειες που σοβατίζονται και που πρέπει να είναι όλη η όψη συνολικά του κτιρίου ή τμήματα αυτής αυτοτελή που βρίσκονται σε εσοχή ή εξοχή με την υπόλοιπη επιφάνεια ισχύουν τα παρακάτω χρώματα:

Υπόλευκο, λευκό, γκρι, γαιώδες, ώχρα, ροζ, ανοικτό πράσινο, λουλακί, μπλε και κάθε άλλο χρώμα που εμφανίζεται σε παραδοσιακά κτίρια γειτονικής περιοχής.

Επίσης μπορούν να εμφανίζονται εμφανή υλικά ξύλο ή πέτρα.

γ. Ανοικτοί εξώστες:

Απαγορεύεται ο συνεχής ανοικτός εξώστης πέριξ του κτιρίου.

Το μήκος του εξώστη δεν δύναται να υπερβαίνει το 1/2 της αντίστοιχης όψης εκτός μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Το πλάτος του εξώστη κατά ΓΟΚ και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2 μ. εκτός μετά σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

δ. Υλικά κατασκευής στηθαίων κιγκλιδωμάτων εξωστών, εξωτερικών κλιμάκων, δωμάτων: Ξύλο, μέταλλο, αλουμίνιο, μπετόν, τούβλο, πέτρα.

ε. Εξωτερικά ανοίγματα:

Η αναλογία του αθροίσματος των κουφωμάτων προς την ολική επιφάνεια της αντίστοιχης όψης, δε δύναται να υπερβαίνει το 33% αυτής εκτός μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

ζ. Περίφραξη οικοπέδου:

Η περίφραξη κατά ΓΟΚ ή όταν είναι συμπαγής δε δύναται να υπερβαίνει το 1.60 μ.

Κατασκευάζεται από εμφανή δομικά υλικά ή σε περίπτωση που σοβατίζονται μπορεί να χρωματισθεί με χρώματα εναρμονισμένα σ' αυτά του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π.1.1

κλ. 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΓΟΥΡΝΑΙ

1- ΣΤΡΟΦΗ

2 ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ

3- —"—

4- —"—

5- ΟΙΚΙΑ Χειλουδακη

6 ΣΤΡΟΦΗ

ΕΦΟΡΗΘΗ

Ηράκλειο 3-6-84

Ο Προϊστάμενος Τμήμ. Πολεοδομίας

και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Τοπογράφος Μηχ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΑΜΗΛΑΡΙ – ΤΖΙΓΚΟΥΝΑΣ

1. Διακλάδωση δρόμων
2. Στροφή δρόμου
3. επί του δρόμου απόσταση από διακλάδωση 40,0 μ.
4. Διακλάδωση δρόμων
5. " "
6. Δεξαμενή νερού
7. στροφή δρόμου
8. Οικία Τσαγκαράκη Ματθαίου
9. " Κουτσάκη Νικολάου
10. Δεξαμενή νερού Βαρδουλάκη Βασιλείου
11. Διακλάδωση δρόμων
12. οικία Βαρδουλάκη Ευτυχίας
13. " Κουλεντάκη Εμμανουήλ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Κλ. 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμος ΣΙΒΑ - ΜΑΛΕΒΥΖΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3... Ονομασιες

1- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
2- -"-
3- -"-
4- Στροφή
5- ΣΤΡΟΦΗ
6- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
7- -"-
8- -"-
[redacted]

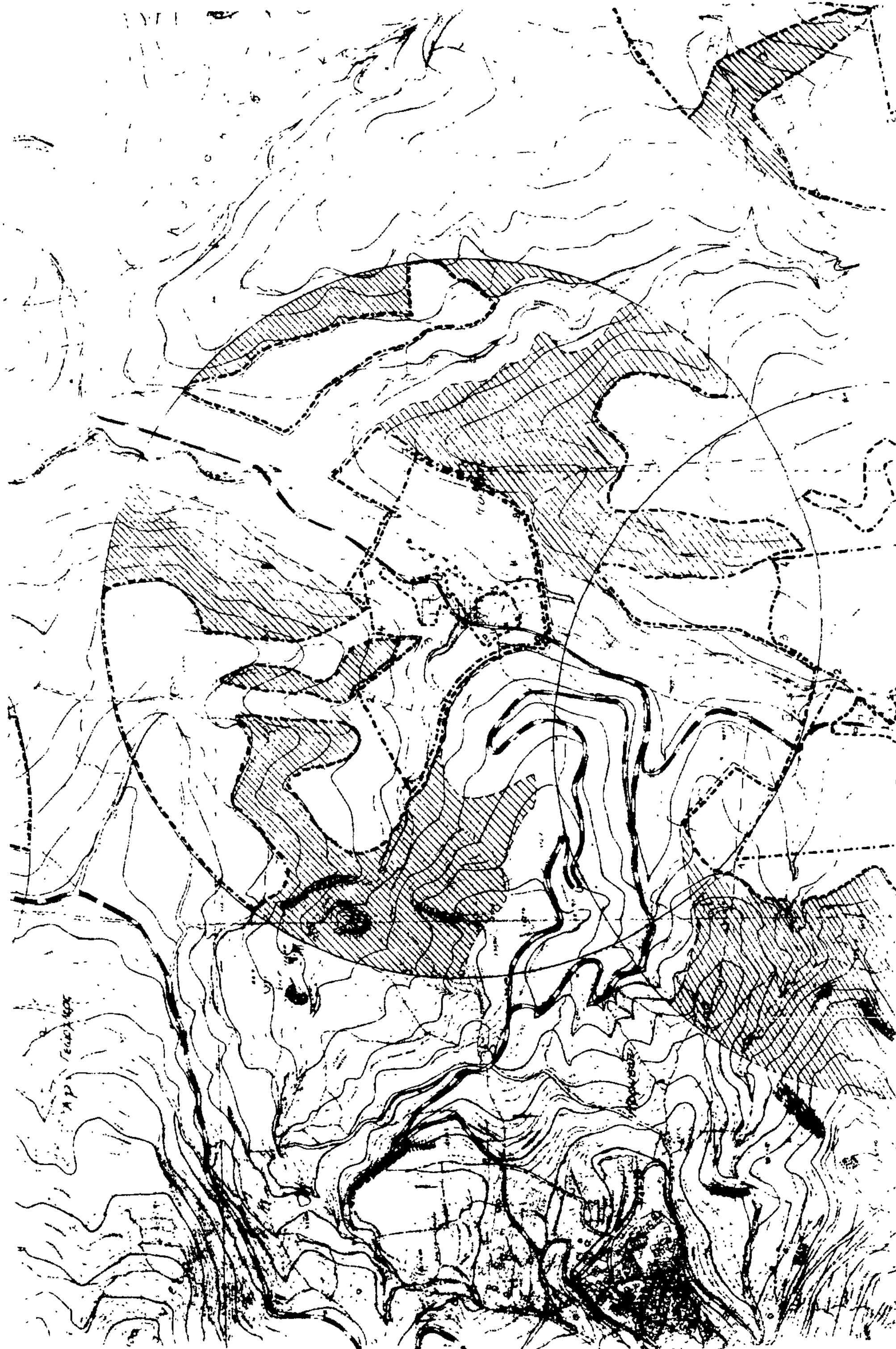
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ	1:5.000
Ημερ	

Συνταξη: | Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Κλ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ